

FATO RELEVANTE

GTIS BRAZIL LOGISTICS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/ME nº 36.200.677/0001-10

GTIS BRAZIL LOGISTICS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.200.677/0001-10 ("Fundo"), neste ato representado pela **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151 - 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob nº 13.486.793/0001-42, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011 ("Administradora"), em conjunto com o gestor de recursos do Fundo, a **GTIS PARTNERS BRASIL GESTÃO, CONSULTORIA EM INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, sociedade limitada com sede na rua Professor Atílio Innocenti, nº 165, 17º andar, Vila Nova Conceição, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, e inscrita no CNPJ/ME sob o nº 09.172.045/0001-18 ("GTIS"), devidamente credenciada na CVM como administradora de carteira de valores mobiliários, vem a público, por meio deste fato relevante, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472 de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, comunicar aos cotistas e ao mercado que concluiu a assinatura do Contrato de Locação de Unidade Autônoma com uma empresa do setor de logística e transporte, para locação do galpão 17 localizado no Distribution Center Cajamar - DCC, totalizando 6.111,87 m² de área total locável. O início do contrato é datado 10 de novembro de 2021 e o seu prazo de vigência é de 36 (trinta e seis) meses. Com a nova locação, a ocupação física do Fundo passa dos atuais 89% para 91%. Não há impacto imediato nas distribuições do Fundo dado que a área tinha aluguel garantido pelo vendedor. Após os períodos de carência e descontos para pagamento de aluguel, o contrato representará uma receita mensal contratada equivalente a R\$ 0,018/cota, em linha com transações similares divulgadas na região de Cajamar.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos que julguem necessários.

São Paulo, 11 de novembro de 2021.

GTIS BRAZIL LOGISTICS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

representado por seu administrador

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

GTIS PARTNERS BRASIL GESTÃO, CONSULTORIA EM INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.