



## GTIS BRAZIL LOGISTICS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

### APRESENTAÇÃO DOS ATIVOS – SETEMBRO 2021

CNPJ: 36.200.677/0001-10  
Código B3: GTLG11  
ISIN: BRGTLGCTF009  
Classificação ANBIMA: FII de Renda Gestão Ativa  
Segmento de Atuação: Logística

Administrador: BRL Trust DTVM S.A.  
Gestor / Consultor: GTIS Partners  
Taxa de administração\*: 1,00% a.a.  
(taxa reduzida de 0,70% a.a. no primeiro ano e de 0,85% no segundo ano)  
Taxa de performance\*: 20%  
Benchmark: IPCA + 5,50% a.a.

#### LOCALIZAÇÃO



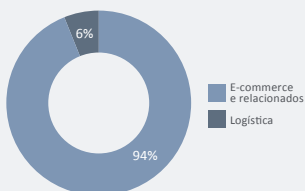
\*Vide regulamento do Fundo para detalhes sobre os descontos, se houver, e metodologia de cálculo.

## PORTFÓLIO



### DCR – Distribution Center Rodoanel

- Adjacente ao Rodoanel, **acesso às principais rodovias**, como Raposo Tavares, Regis Bittencourt, Castello Branco, e à Marginal Pinheiros.
- Opção de **acesso direto a São Paulo sem pedágios**.

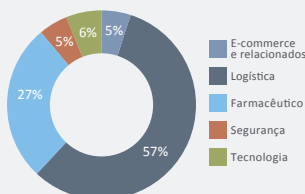


Classificação	Industrial A+*
Localização	Embu das Artes, São Paulo
ABL Total (m <sup>2</sup> )	77.587
Prazo Médio de Locação (anos)	3,78 anos
Ocupação	100%
Inadimplência	0%



### CLE – Centro Logístico Embu

- Proximidade do Rodoanel, adjacente a Regis Bittencourt, **ligando São Paulo a cidades do Sul**, como Curitiba.
- **O design moderno e a proximidade da cidade** atraem os principais players do e-commerce.

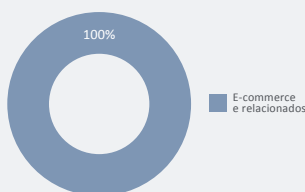


Classificação	Industrial A+*
Localização	Embu das Artes, São Paulo
ABL Total (m <sup>2</sup> )	66.521
Prazo Médio de Locação (anos)	3,13 anos
Ocupação	82%
Inadimplência	0%



### DCB - Distribution Center Barueri

- Localizado no **cruzamento da Rodovia Pres. Castello Branco com o Rodoanel**, em frente ao Shopping Tamboré.

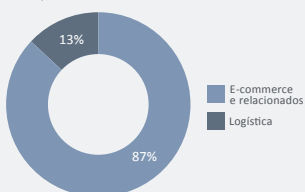


Classificação	Industrial A*
Localização	Barueri, São Paulo
ABL Total (m <sup>2</sup> )	90.484
Prazo Médio de Locação (anos)	8,75 anos
Ocupação	100%
Inadimplência	0%



### DCC – Distribution Center Cajamar

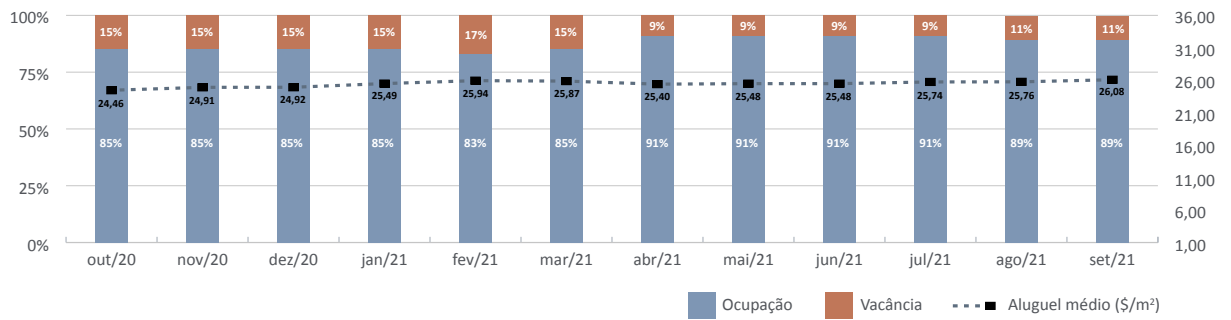
- Localizado na Região Metropolitana de São Paulo, a **29 quilômetros da capital**, em uma malha rodoviária de fácil acesso a aeroportos e portos.
- Painéis solares instalados no telhado do Galpão 200 com **capacidade de 3.24 MWp** (suficiente para atender 100% da demanda do empreendimento).



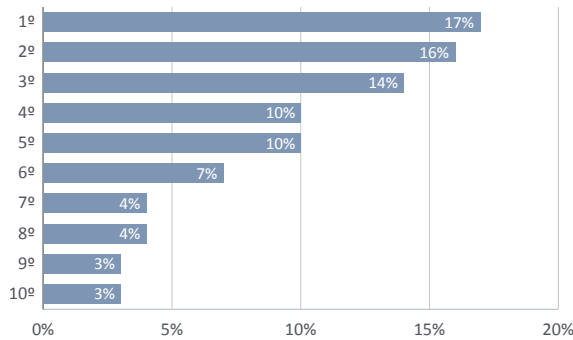
Classificação	Industrial A+*
Localização	Cajamar, São Paulo
ABL total (m <sup>2</sup> )	102.708
Prazo Médio de Locação (anos)	3,85 anos
Ocupação	76%
Inadimplência	0%

\*De acordo com a avaliação da Cushman Wakefield. A maior nota atribuível a um ativo industrial é a A+, seguida por A, B e C.

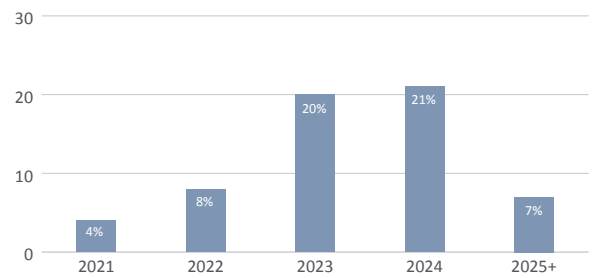
## TAXA DE OCUPAÇÃO HISTÓRICA DO PORTFÓLIO (ABL)



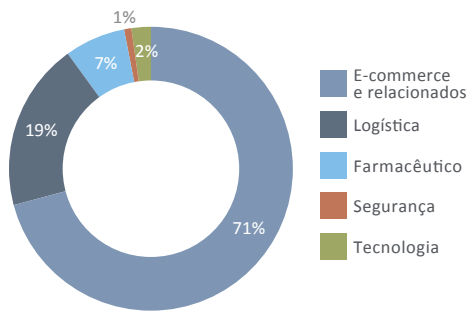
## 10 MAIORES INQUILINOS (% DA RECEITA CONTRATADA)



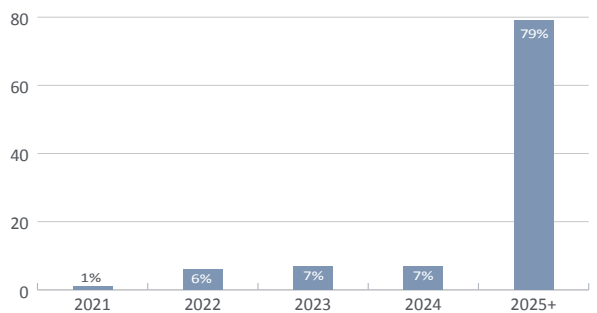
## REVISÃO DE ALUGUEL A MERCADO (% DA RECEITA CONTRATADA)



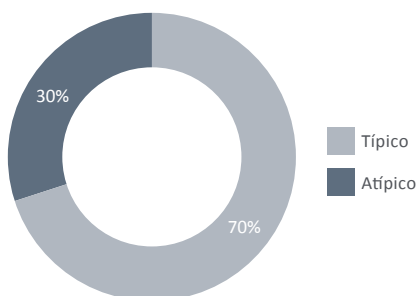
## BASE DE INQUILINOS POR SETOR ECONÔMICO (% DA RECEITA CONTRATADA)



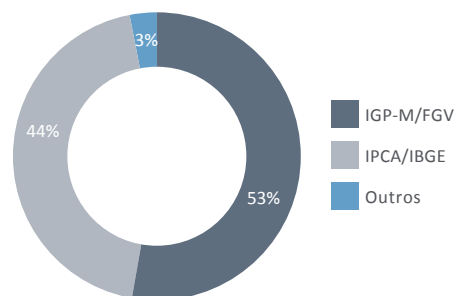
## VENCIMENTOS DE CONTRATOS DE LOCAÇÃO (% DA RECEITA CONTRATADA)



## BASE DE INQUILINOS POR TIPO DE CONTRATO (% DA RECEITA CONTRATADA)



## ÍNDICES DE AJUSTE DE ALUGUEL (% DA RECEITA CONTRATADA)



**Disclaimer:**

“Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda de quotas do fundo, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro, investimento ou sugestão de estratégias de investimento. Foi preparado com base em informações públicas, dados internos, que não necessariamente foram auditados, e outras fontes externas e possui caráter exclusivamente informativo e, portanto, a GTIS não garante que estejam livres de erros ou omissões. As informações se referem às datas mencionadas. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos atuais e passados, os quais podem variar significativamente no futuro.

As informações constantes neste relatório estão em consonância com os regulamentos e os prospectos dos fundos de investimento, porém não os substituem. Para avaliação da performance de quaisquer fundos de investimentos, é recomendável uma análise de período de, no mínimo, 12 (doze) meses. Fundos de investimento não contam com garantia da GTIS, de qualquer de suas afiliadas, do administrador, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do Regulamento (principalmente a seção “Fatores de Riscos”), de eventual Lâmina de Informações Essenciais, do Formulário de Informações Complementares e do Prospecto dos fundos de investimento em que deseja aplicar. Investimentos implicam na exposição a riscos, inclusive na possibilidade de perda total do investimento.

A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância da GTIS.”

